Dream SANTO ANTÔNIO
NATURA BAIRRO

A sua casa própria de verdade.

CASAS COM 2 DORMS. E QUINTAL,
COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO E LAZER.

CICLOFAIXA LIGANDO VOCÊ
A TUDO QUE PRECISAR.

MASTERPLAN

1. ACESSOS AO BAIRRO
2. CICLOFAIXA COM BICICLETÁRIOS
3. PREVISÃO PARA POSTO DE SEGURANÇA
4. PLAYGROUND
5. ACADEMIA AO AR LIVRE
6. PARQUE LINEAR COM PISTA DE CAMINHADA

DNA NATURA QUALIDADE DE VIDA

- ✓AMPLA ÁREA VERDE
- ✓LAZER AO AR LIVRE
- ✓CASAS COM AMPLO QUINTAL
- ✓BACIA DUAL FLUSH NAS CASAS
- ✓LAGOA DE DETENÇÃO PARA ÁGUAS PLUVIAIS

CASAS COM 2 DORMS.

E QUINTAL, COM POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO E LAZER.

Área Construída: 46,05m²

Dream
SANTO ANTÔNIO
NATURA BAIRRO

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS

AVENIDAS ESTRUTURADAS

FICHA TÉCNICA

TIPO DE LOTEAMENTO: Bairro aberto

ÁREA TOTAL DO BAIRRO: 508.407,00m²

ÁREAS PERMEÁVEIS (ÁREA VERDE/APP E SISTEMA DE LAZER): 132.228,40m² (corresponde a 26.03% da área da Gleba)

SISTEMA VIÁRIO: 167.456,53m²

SISTEMA CONSTRUTIVO DAS CASAS: Parede de concreto

TOTAL DE UNIDADES: 905 casas

LOTES COM ÁREA MÍNIMA: 160m²

TIPOLOGIA: Casa térrea com 2 dormitórios

ÁREA DAS CASAS: 46m², com possibilidade de ampliação

ÁREA DE LAZER: Playground, bicicletário, academia ao ar livre e parque linear com pista de caminhada

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA / CIRCULAÇÃO
Piso: Laje em concreto
Parede e tetos: Pintura lisa

QUARTOS
Piso: Laje em concreto
Paredes: Pintura lisa
Teto: Pintura rolada

BANHEIROS
Piso: Cerâmica.
Paredes: Cerâmica e pintura lisa
Teto: Pintura rolada
Louças: Bacia sanitária, com caixa acoplada; lavatório
Metais: Torneira para lavatório

COZINHA
Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica e pintura lisa
Teto: Pintura lisa
Bancada: Mármore sintético
Metais: Torneira de bancada

ÁREA DE SERVIÇO
Piso: Laje em concreto
Teto: Laje e cobertura aparente
Tanque: Em louça sem coluna
Metais: Torneira de parede

TELHADO
Estrutura metálica e cobrimento com telhas cerâmicas ou de concreto

CENTRAL DE VENDAS - IMOBILIÁRIA CARDINALI:
Av. Trabalhador São Carlense, 2001 - Parque Arnold Schimidt - São Carlos/SP

Vendas: Imobiliária CARDINALI A casa é sua.

Construção e Incorporação: RPS engenharia DIRECIONAL

ESTE MATERIAL É DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR. Dream Santo Antônio Natura Bairro: R.05 da matrícula nº159.009 do 1º Registro de Imóveis de São Carlos/SP em 16/03/2021. Responsável Técnico pela Autoria do Projeto do Loteamento: Arquiteto - Carlos Sawaya Botelho Bracher - CAU A41578-2; Responsável Técnico pela Autoria do Projeto das Unidades Habitacionais e Execução do Loteamento e Unidades Habitacionais: Engenheiro Civil - Roberto Chaves Pereira de Souza – CREA 5060345765. Projeto de Construção das Unidades Habitacionais aprovado pela Prefeitura Municipal de São Carlos, na data de 14/05/2021, sob o Alvará nº026326 com data de 14/05/2021, sujeito à alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Consulte mais informações no stand de vendas. Material prévio, sujeito à alteração